WZÓR

**KSIĄŻKA**

**OBIEKTU BUDOWLANEGO**

(Strona tytułowa)

**Spis treści**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Lp. |  Wyszczególnienie |  Str. |
| I |  Osoba upoważniona do dokonania wpisu |  2 |
| II |  Dane identyfikacyjne obiektu |  3 |
| III |  Spis dokumentacji dołączonej do książki obiektu |  4 i 5 |
| IV |  Dane techniczne charakteryzujące obiekt |  6 |
| V |  Plan sytuacyjny obiektu |  7 |
| VI |  Wykaz protokołów okresowych kontroli stanu technicznego obiektu |  8-21 |
| VII |  Wykaz protokołów okresowych kontroli stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu |  22-29 |
| VIII.1 |  Wykaz opracowań technicznych dotyczących obiektu |  30-32 |
| VIII.2 |  Dane dotyczące opracowania technicznego |  33-44 |
| IX.1 |  Wykaz protokołów odbioru robót remontowych w obiekcie |  45-60 |
| IX.2 |  Dane dotyczące dokumentacji technicznej |  61-70 |
| X |  Wykaz protokołów awarii i katastrof obiektu |  71-73 |
| XI |  Wykaz pozwoleń na zmianę sposobu użytkowania obiektu |  74 |

(Strona 1)

I. OSOBA UPOWAŻNIONA DO DOKONYWANIA WPISU

Tablica nr 1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Lp. |  Nazwisko i imię |  Podpis |  Okres |
|  |   |   |  od |  do |
|  |   |   |   |   |
|  |   |   |   |   |
|  |   |   |   |   |
|  |   |   |   |   |
|  |   |   |   |   |
|  |   |   |   |   |
|  |   |   |   |   |
|  |   |   |   |   |
|  |   |   |   |   |

(Strona 2)

II. DANE IDENTYFIKACYJNE OBIEKTU

Tablica nr 2

|  |  |
| --- | --- |
| 1. |  Nazwa obiektu ........................................ |
| 2. |  Funkcja obiektu ...................................... |
| 3. |  Rok zakończenia budowy ............................... |
| 4. |  Adres obiektu:.............. .................... ..................... kod miejscowość gmina ................... ........................ ulica numer |
| 5. |  Właściciel obiektu: ............................... ........................... nazwa/nazwisko kod i miejscowość............ ............... ............. ..................... gmina ulica numer numer telefonu |
| 5.1 |  Zmiana właściciela obiektu: ............................... ........................... nazwa/nazwisko kod i miejscowość............ ............... ............. ..................... gmina ulica numer numer telefonu |
| 6. |  Zarządca obiektu: ............................... ........................... nazwa/nazwisko kod i miejscowość............ ............... ............. ..................... gmina ulica numer numer telefonu |
| 6.1 |  Zmiana zarządca obiektu: ............................... ........................... nazwa/nazwisko kod i miejscowość............ ............... ............. ..................... gmina ulica numer numer telefonu |
| 7. |  Księga wieczysta nr: ........ znajduje się w sądzie ....................... |
| 8. |  Numer ewidencyjny gruntów: ................................................ |
| 9. |  Protokół odbioru obiektu z dnia ......................... nr .............. |
| 10 |  Pozwolenie na użytkowanie obiektu z dnia ................... nr ...........wydane przez .............................................................. |

(Strona 3)

III. SPIS DOKUMENTACJI DOŁĄCZONEJ DO KSIĄŻKI OBIEKTU

Tablica nr 3

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. |  Nazwa dołączonego dokumentu |  Ilość stron |  Data dołączenia |  Podpis |
| 1 |  Pozwolenie na budowę |   |   |   |
| 2 |  Dokumentacja budowy |   |   |   |
| 3 |  Dokumentacja powykonawcza |   |   |   |
| 4 |  Protokół odbioru obiektu |   |   |   |
| 5 |  Pozwolenie na użytkowanie obiektu |   |   |   |
| 6 |  Instrukcja eksploatacji obiektu (jeśli znajduje się w posiadaniu właściciela obiektu) |   |   |   |
| 7 |  Protokoły okresowych kontroli stanu technicznego obiektu (według wykazu w tablicy nr 4) |   |   |   |
| 8 |  Protokoły okresowych kontroli stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu (według wykazu w tablicy nr 5) |   |   |   |
| 9 |  Opracowania techniczne dotyczące obiektu (według wykazu w tablicy nr 6) |   |   |   |
| 10 |  Dokumentacja techniczna dotycząca remontów obiektu (według wykazu w tablicach nr 8 i 11) |   |   |   |
| 11 |  Protokoły awarii i katastrof obiektu (według wykazu w tablicy nr 10) |   |   |   |
| 12 |  Dokumenty pozwolenia na zmianę sposobu użytkowania obiektu (według wykazu w tablicy nr 11) |   |   |   |
|  |   |   |   |   |

(Strony 4 i 5)

IV. DANE TECHNICZNE CHARAKTERYZUJĄCE OBIEKT

(Strona 6)

V. PLAN SYTUACYJNY OBIEKTU

Plan sytuacyjny obiektu, z zaznaczonymi granicami nieruchomości, określający również usytuowanie miejsc przyłączenia obiektu do sieci uzbrojenia terenu oraz armatury lub urządzeń przeznaczonych do odcięcia czynnika dostarczającego za pomocą tych sieci

(Strona 7)

VI. WYKAZ PROTOKOŁÓW OKRESOWYCH KONTROLI STANU TECHNICZNEGO OBIEKTU

(przeprowadzanych co najmniej raz w roku; art. 62 ust. 1 pkt 1 ustawy)

Tablica nr 4

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. |  Data kontroli |  Nr protokołu kontroli |  Zakres robót remontowych określonych w protokole kontroli |  Data wykonania robót |
| 1 |  2 |  3 |  4 |  5 |
|  |   |   |   |   |
|  |   |   |   |   |
|  |   |   |   |   |
|  |   |   |   |   |
|  |   |   |   |   |
|  |   |   |   |   |
|  |   |   |   |   |

(Strony 8-21)

VII. WYKAZ PROTOKOŁÓW OKRESOWYCH KONTROLI STANU TECHNICZNEGO I PRZYDATNOŚCI DO UŻYTKOWANIA OBIEKTU

(przeprowadzanych co najmniej raz na 5 lat; art. 62 ust. 1 pkt 2 ustawy)

Tablica nr 5

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. |  Data kontroli |  Nr protokołu kontroli |  Zakres robót remontowych określonych w protokole kontroli |  Data wykonania robót |
| 1 |  2 |  3 |  4 |  5 |
|  |   |   |   |   |
|  |   |   |   |   |
|  |   |   |   |   |
|  |   |   |   |   |
|  |   |   |   |   |
|  |   |   |   |   |
|  |   |   |   |   |

(Strony 22-29)

VIII.1. WYKAZ OPRACOWAŃ TECHNICZNYCH DOTYCZĄCYCH OBIEKTU

EKSPERTYZY, BADANIA TECHNICZNE OBIEKTU, OPINIE, ORZECZENIA TECHNICZNE, DOKUMENTACJA TECHNICZNA I INNE OPRACOWANIA DOTYCZĄCE OBIEKTU

Tablica nr 6

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  Nazwa |  Data |  Przedmiot opracowania i |  Data |
| Lp. |  opracowania |  zlecenia opracowania |  odbioru opracowania |  sposób wykorzystania |  wykonania robót |
| 1 |  2 |  3 |  4 |  5 |  6 |
|  |   |   |   |   |   |
|  |   |   |   |   |   |
|  |   |   |   |   |   |

(Strony 30-32)

VIII.2. DANE DOTYCZĄCE OPRACOWANIA TECHNICZNEGO

(lp. ....... z tablicy nr 6)

Tablica nr 7

|  |
| --- |
| ................... ......................................................... (rodzaj opracowania) |
| Lp. |  Wyszczególnienie |  Opis |
| 1 |  2 |  3 |
| 1 |  Powód zlecenia |   |
| 2 |  Autor |   |
| 3 |  Data opracowania |   |
| 4 |  Sposób realizacji wniosków i zaleceń (\*) |   |

(\*) Nie dotyczy dokumentacji technicznej.

UWAGI:

(Strony 33-44)

IX.1. WYKAZ PROTOKOŁÓW ODBIORU ROBÓT REMONTOWYCH W OBIEKCIE

Tablica nr 8

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. |  Nr pozwolenia na budowę (\*) |  Podstawa realizacji robót (\*\*) |  Zakres remontów |  Protokół odbioru Nr i data |
| 1 |  2 |  3 |  4 |  5 |
|  |   |   |   |   |
|  |   |   |   |   |
|  |   |   |   |   |
|  |   |   |   |   |
|  |   |   |   |   |

(\*) Jeżeli jest wymagane.

(\*\*) Podać lp. z tablicy nr 6 zawierającą dane dotyczące dokumentacji technicznej.

(Strony 45-60)

IX.2. DANE DOTYCZĄCE DOKUMENTACJI TECHNICZNEJ(\*)

(lp. ....... z tablicy nr 8)

Tablica nr 9

|  |
| --- |
| ................... ......................................................... (rodzaj opracowania technicznego) |
| Lp. |  Wyszczególnienie |  Opis |
| 1 |  2 |  3 |
| 1 |  Autor |   |
| 2 |  Data odbioru opracowania |   |
| 3 |  Zakres robót przewidzianych dokumentacją techniczną |   |

(\*) Informacje uzupełniające do kolumny 3 w tablicy nr 8.

UWAGI:

(Strony 61-70)

X. WYKAZ PROTOKOŁÓW AWARII I KATASTROF OBIEKTU

(art. 78 ust. 1 ustawy)

Tablica nr 10

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. |  Data awarii lub katastrofy |  Data i nr protokołu |  Zakres uszkodzeń |  Przyczyny awarii lub katastrofy |  Data usunięcia uszkodzeń |
| 1 |  2 |  3 |  4 |  5 |  6 |
|  |   |   |   |   |   |
|  |   |   |   |   |   |
|  |   |   |   |   |   |
|  |   |   |   |   |   |

UWAGI:

(Strona 71-73)

XI. WYKAZ POZWOLEŃ NA ZMIANĘ SPOSOBU UŻYTKOWANIA OBIEKTU

(art. 71 ustawy)

Tablica nr 11

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  Numer i data |  Zakres |  Sposób użytkowania |
| Lp. |  pozwolenia na budowę (\*) |  protokołu odbioru (\*\*) |  pozwolenia na zmianę sposobu użytkowania |  dokonanych zmian |  przed zmianą |  po zmianie |
|  |   |   |   |   |   |   |
|  |   |   |   |   |   |   |
|  |   |   |   |   |   |   |
|  |   |   |   |   |   |   |

(\*) Jeśli jest wymagane.

(\*\*) Jeśli sporządzono protokół.

UWAGI:

(Strona 74)